



Immobilienverwalter oder Immobilienkauffrau/- kaufmann (m/w/d) in Vollzeit, HH-Lokstedt

Stellenbeschreibung

Der DRK Landesverband Hamburg e.V. ist als anerkannter Spitzenverband der Freien Wohlfahrtspflege einer der größten Anbieter für soziale Dienstleistungen in Hamburg. Unsere mehr als 1.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter engagieren sich in sechs Tochtergesellschaften im Bereich der Kinder- und Jugendhilfe, der Eingliederungshilfe, der Förderung des Ehrenamtes, der Menschen mit Handicap, der Hilfe für Senioren, des Katastrophenschutzes und der Schuldner- und Insolvenzberatung.

Für **unsere Immobilienverwaltung** in Hamburg-Lokstedt suchen wir Sie ab sofort als:

Immobilienverwalter/Immobilienfachkraft (m/w/d)

in Vollzeit (39 Std./Woche), unbefristet, mit Entwicklungsmöglichkeiten

Ihre Aufgaben:

- Operative Verantwortung für unsere Immobilien (bspw. Wohnimmobilien, Kindertagesstätten und Seniorenpflegeheime und Servicewohnen), insbesondere bei der Vermietung und Instandsetzung
- Erstellung von Verträgen, z.B. Erstellung von Mietverträgen, Anlegen von Wohnungsakten, Pflege der Mieter- und Mietinteressentendatenbank
- Kommunikation mit Mietern, Dienstleistern und Behörden
- Sie führen Objektbesichtigungen im aktiven Mietverhältnis sowie Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben durch und dokumentieren die Mängel
- Sie verhandeln Dienstleistungsverträge, überwachen die Dienstleister, dokumentieren Wartungen und organisieren die Material- und Einrichtungsbeschaffung
- Sie erfassen und pflegen die Stammdaten, erstellen eigenverantwortlich die jährliche Betriebskostenabrechnung und verarbeiten und prüfen die eingehenden Belege
- Sie unterstützen bei Sondereinsätzen im Katastrophenschutz organisatorisch

Wir bieten Ihnen:

- die Arbeit in einem engagierten Team mit einem interessanten, abwechslungsreichen Aufgabenbereich, welches Sie eigenverantwortlich gestalten und organisieren
- ein ausgezeichnetes Betriebsklima sowie eine stimmige und vertrauensvolle Zusammenarbeit auf allen Ebenen
- Vergütung nach dem DRK Reformtarif inkl. Stufenaufstiegen und einer jährlichen Sonderzahlung
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen einer Gleitzeitregelung und Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- besondere Arbeitgeberleistungen, z.B.: Regelungen zum Mobilen Arbeiten, betriebliche Gesundheitsförderung, Aus- und Fortbildung, zusätzliche Altersvorsorge (VBL), Vermögenswirksame Leistungen, Zuschuss zur HVV-Proficard (Deutschlandticket), Zahnzusatzversicherung, Mitarbeiterwerben-Mitarbeiter-Programm, DRK-Mitarbeiter Rabatte, Sonderregelung zur Pflege kranker Kinder oder Angehöriger
- Zuziehenden Bewerberinnen und Bewerbern kann ggf. für die Anfangszeit eine Unterkunft zur Verfügung gestellt werden

Ihr Profil:



- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder vergleichbare Ausbildung
- Einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Fundierte Fachkenntnisse in den Bereichen Mietrecht und Immobilienwirtschaft
- Strukturierte und selbstständige Arbeitsweise, Fähigkeit zum interdisziplinären Arbeiten
- Dank Ihres verbindlichen Auftretens fällt Ihnen die zielgerichtete Kommunikation mit Mietern, Dienstleistern und Behörden leicht
- Freundliches und souveränes Auftreten mit einer entsprechenden Durchsetzungsfähigkeit
- Eine ausgeprägte „Hands-on-Mentalität“
- Hohes Maß an Engagement, Eigeninitiative, Zuverlässigkeit, Gewissenhaftigkeit und Loyalität
- Identifikation mit den Grundsätzen des Roten Kreuzes

Wenn wir Ihr Interesse an einer Zusammenarbeit geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen vorzugsweise per Mail: bewerbung@lv-hamburg.drk.de. Mehr über uns: www.drk-hamburg.de

DRK Landesverband e.V. – Personalmanagement – Behrmanplatz 3 – 22529 Hamburg

Telefonische Rückfragen richten Sie bitte an Thomas Tröbs: 040/55420-163

Kontakt

Arbeitgeber*in

DRK Landesverband Hamburg e.V.

Ort

HH-Lokstedt

Ansprechpartner*in:

Telefonische Rückfragen richten Sie bitte an Thomas Tröbs: 040/55420-163

E-Mail:

bewerbung@lv-hamburg.drk.de

Veröffentlicht am:

13.06.2024